

Извещение о проведении аукциона.

Администрация Котовского сельсовета Касторенского района Курской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности муниципального образования «Котовский сельсовет» Касторенского района Курской области, с кадастровым номером 46:08:020301:32, площадью 832800 +/- 7985 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Касторенский, Котовский сельсовет.

Срок, на который предоставляется право аренды на земельный участок – **25 (Двадцать пять) лет** с даты заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона – Администрация Котовского сельсовета Касторенского района Курской области. Юридический и почтовый адрес: 306713, Курская область, Касторенский район, с. Котовка, пер. Садовый, д. 15. Тел.: 8 (47157) 3-25-41, e-mail: kotovka_sovet@mail.ru

Специализированная организация - ООО СО «Тендер-Инфо»; юридический и почтовый адрес: г. Курск, ул. Никитская 1В, офис 208, контактный телефон +7(4712) 734-770; выполняет функции, связанные с проведением аукциона.

Аукцион назначен **на «20» февраля 2018 г. на 11-00 часов** по адресу Специализированной организации.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Котовского сельсовета Касторенского района Курской области от «15» января 2018 г. №04. Порядок проведения аукциона установлен в соответствии с ст. 39.11 – 39.12 Земельного кодекса РФ.

Начальный размер ежегодной арендной платы установлен на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рыночной оценки согласно Отчету, выполненному независимым оценщиком, и составляет: **250 000 руб. 00 коп. (без НДС).**

Шаг аукциона в пределах **3 %** начального размера ежегодной арендной платы составляет: **7 400 руб. 00 коп.**

Задаток в размере **50 %** начального размера ежегодной арендной платы составляет: **125 000 руб. 00 коп.**

Прием заявок на участие в аукционе ведется по адресу Специализированной организации с 9:00 до 13:00 мин, с 14:00 до 18:00 мин. ежедневно кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней со дня опубликования настоящего извещения по **«14» февраля 2018 г.** включительно.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок установленной суммы задатка.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации по следующим реквизитам: получатель – ООО СО «Тендер-Инфо; ИНН 4632165269, КПП 463201001, р/с № 40702810581260008198 в Московском филиале ПАО КБ «Восточный», к/с 30101810945250000682, БИК 044525682. В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать: задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка с к.н.: 46:08:020301:32, согласно инф. сообщению Администрации Котовского сельсовета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявитель вправе до перечисления задатка заключить со Специализированной организацией договор о задатке в письменной форме.

Аукционная документация, содержащая форму заявки, требования к её составу и содержанию, форму договора о задатке, порядок проведения аукциона, проект договора аренды земельного участка **доступна бесплатно** на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и официальном сайте Администрации Котовского сельсовета Кастореснского района в сети «Интернет» <http://kotovka.ru/>

Ознакомиться и получить формы заявок, проекты договоров аренды, иные документы и сведения, заключить договоры о задатке можно по адресу Специализированной организации, контактный телефон +7 (4712) 73-47-70, e-mail: tender-inf@bk.ru